



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-30/2021-262

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25051701118, Gnambova 2/III, Rijeka, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 20. prosinca 2022. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, i to:

- k.č. br. 2205/3, oranica površine 239 m², upisana u z.k. ul. 4037, k.o. Novigrad, iznosi 153.952,59 kn / 20.433,02 eura¹

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, i to:

- k.č. br. 2205/3, oranica površine 239 m², upisana u z.k. ul. 4037, k.o. Novigrad.

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

- Temeljem ovosudnog Rješenja od 24. veljače 2009.g., posl.br.P-315/08-6, zabilježuje se spor na nekretninama u AI,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU 1 ST-30/2021-254, 1 OVR-9/2022- 2 21.09.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji,

- Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacionog sistema u površini od 6m sa svake strane od osi cijevi na k.č.br. 2205/3 u AI, (nastale cijepanjem k.č.br. 2205), na ime: PRIPIS IZ Z.K.UL. 3495 OVE K.O. KRO "6 MAJ" OOUR "KOMUNALAC" UMAG

- Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18.rujna 2007.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvadesetdvamilijuna HRK s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za 3,0

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, na ime:

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.01.2022, POTVRDA 03.02.2022 na 2.1, 2.2 NAUTICO D.O.O., OIB: 00791268883, BUŽINIJA - BUSINIA 6, BUŽINIJA - BUSINIA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)

- na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 03. ožujka 2015. godine, posl. br. Ovr154/15-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI,

- temeljem rješenja o osiguranju od 21. Srpnja 2015.g. pod posl. br. Ovr-5584/15 na nekretninama u AI uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =168.386,66 kune, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, ostalim uvjetima određenim rješenjem o osiguranju i troškom u iznosu od 2500,00 kuna, na ime: GLAVNI Z.K.UL. (VIDI SPOREDNE U Z.K.UL. 3495 OVE K. O.) 168.386,66 KN REPUBLIKA HRVATSKA

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 153.952,59 kn / 20.433,02 eura;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 115.464,44 kn / 15.324,76 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 76.976,30 kn / 10.216,51 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 38.488,15 kn / 5.108,26 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eura.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 20. prosinca 2022.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučnim vjerovnicima:
 - Nautico d.o.o., Bužinija 6, Novigrad,
 - Republika Hrvatska, po ŽDO u Puli-Pola,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb316-b72c1**

Kontrolni broj: **08e7e-55de0-a3949**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.